



PRESSEINFORMATION

Am Anfang jeder Aufgabe steht eine Idee. Am Ende steht ein perfekt geplantes und ausgeführtes Projekt. Für den reibungslosen Weg dorthin stehen wir.

Langjährige Erfahrung in der Konzeption, Planung und Umsetzung von Projekten aller Größenordnung, insbesondere im Tourismussektor, machen LIST SMART RESULTS zum zuverlässigen Partner als Projektentwickler und Generalübernehmer im Hoch- und Innenausbau.

Eine der Stärken des Unternehmens liegt im weit gespannten und über Jahrzehnte aufgebauten Expertenwissen. Dieses Know-how ermöglicht die ganzheitliche Betrachtung und Analyse jedes Projekts von Beginn an, - ob es sich um eine komplexe Hotelanlage, ein exklusives Penthouse, einen innovativen Shop oder eine anspruchsvolle Sonderimmobilie handelt.

LIST SMART RESULTS ist dazu in der Lage, Projekte von der Konzeptphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe abzubilden. Wir bieten unterschiedliche Leistungen entweder modular-einzeln oder als Gesamtpaket an. Das betrifft Konzepterstellung und Machbarkeitsstudien bis hin zur Standortentwicklung, architektonisch hochwertiger Planung und Ausführung mit Errichtung, Innenausbau & schlüsselfertige Ausstattung.

Unternehmensporträt

Es ist kein Zufall, dass LIST SMART RESULTS ursprünglich auf einen Handwerksbetrieb zurückgeht. Die Wurzeln des Unternehmens reichen auf eine in den 1950er-Jahren von Franz List sen. in Thomasberg, Niederösterreich, gegründete Tischlerei zurück, die seit jeher für Innovation, Präzision und die besondere Liebe zum Material stand.

Neben erfahrenen und langjährig im Unternehmen beschäftigten Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen steht zudem ein erprobtes und loyales Partnernetzwerk internationalen Formats zur Verfügung, seien es Architekten, Designer, Techniker und ausführende Unternehmen.

Dank dieser breiten Aufstellung können wir Spitzenqualität bei strikter Einhaltung von Fristen und absoluter Kostentreue garantieren. Egal, ob es sich um ein neuartiges modulares Hotel handelt, um die Ausstattung einer luxuriösen Privatvilla oder um eine Lodge. LIST SMART RESULTS agiert mit individuell zusammengesetzten Teams lösungsorientiert und effizient, wenn erforderlich auch unkonventionell, und stets im Dienst der besten und innovativsten Ergebnisse.

Leistungsspektrum

Develop

Die erste Projektphase steht im Zeichen der Ideenfindung, bis aus ersten Vorstellungen ein maßgeschneidertes Konzept entsteht. Wir loten mittels Projektstudien, Evaluierung und Standortanalyse alle Möglichkeiten aus und bringen auch hier dank unserer Vorkenntnisse hochspezialisierte Erfahrung mit ein. Machbarkeitsstudien, Vorentwurf sowie die Konzipierung von Businessplänen und Budgets runden das von uns angebotene Paket ab.



PRESSEINFORMATION

Design

Die Planungsphase legt schließlich den genetischen Code jedes Projekts fest. Denn nur eine präzise und umsichtige Konzeption durch hochqualifizierte Spezialisten garantiert höchste Architektur- und Designqualität, die heutzutage selbstverständlich mit Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen muss. Auch in der Planung können wir auf unsere profilierten und erfahrenen MitarbeiterInnen aus Architektur und Raumdesign zurückgreifen, bei Bedarf aber auch auf die langjährige Zusammenarbeit mit international renommierten ArchitektInnen und FachplanerInnen zählen.

Realise

Auch in der Bau- und Umsetzungsphase nehmen wir die Rolle des Einzelgewerks ebenso ernst, wie die des Generalübernehmers. Rohbau, Einrichtung, Ausstattung oder gleich die schlüsselfertige Übergabe des Gebäudes - unabhängig von der Größe des Projektes verstehen wir uns als verlässlichen Partner, der die smarteste Lösung, jedoch auch die Termin- und Kostentreue nie aus den Augen verliert.

Consult

Insbesondere im Bereich Hotellerie und Tourismus konnten wir sowohl als Betreiber von Hotel- und Spa-Anlagen als auch als Errichter von mehr als 250 Projekten im In- und Ausland alle Seiten dieser komplizierten und hochprofessionalisierten Sparte analysieren, und nicht zuletzt bis in das Detail optimieren. Wir halten diesen praxisbezogenen Blick hinter die Kulissen für elementar, denn aus Erfahrung kennen wir alle Abläufe, wissen um die optimalen Materialien und die Key Performance Indikatoren und beraten auf all diesen Schritten, um die optimale Wertschöpfungskette des gesamten Projekts herauszuarbeiten.

LIST SMART RESULTS stellt das Projektmanagement und nimmt auch die Rolle der Bauherrenvertretung ein, um Vorhaben optimal zu betreuen. Wir stellen die Projektsteuerung sowie Bauleitung. Unser Portfolio umfasst ebenso neben Betreiber- und Investorenakquisition, die Aufbereitung aller Projektunterlagen für Finanzierungsgespräche.

Rückfragehinweis

List smart results GmbH
Frau Mag. (FH) Elisabeth List
elisabeth.list@list.at