

Wohnung in bester Lage zu verkaufen

Adresse: **Hans Plöckinger Straße 9/5/3, 3500 Krems/Donau**
Größe: 74 m² + 4 m² Balkon
Kaufpreis: EUR 241.000,- | **Jetzt für Schnellentschlossene bis 31.10.2018: EUR 230.000,-**
zzgl. Wohnbauförderung (Restfinanzierung 2025 ca. EUR 29.000,-)
Verfügbarkeit: Sofort nach Vereinbarung

Diese Wohnung in top Zustand bietet Ihnen beste Lebensqualität. Sie besteht aus bester Bausubstanz (Massivbau) mit guter Isolierung nach Ö-Norm.

Folgende Ausstattung bietet die Wohnung:

- **Maßgefertigte Vollholzküche mit E-Geräten**
- **Bad mit Badewanne und getrenntem WC**
- **Möblierung in Tischlerqualität (Vollholz)**
- **Anschluss an Fernwärmeheizung**

Zur Wohnung gehören weiters ein **versperbares Kellerabteil** (ca. 6 m², inkl. Kästen) und ein **Stellplatz in der Parkgarage** (für ein Auto und Fahrräder).

Das Besondere an dieser einzigartigen Wohnung:

- **Erstbesitz** (Verkauf aufgrund Übersiedlung)
- **sehr ruhige Lage**
- **Natur** soweit das Auge blickt
- kleiner **Spielplatz** im Hof
- **Grünflächen** in Wohnungsnähe
- **Donau und Stift Göttweig zum Greifen nah**

*Leben im Grünen
an der Pforte der Wachau*



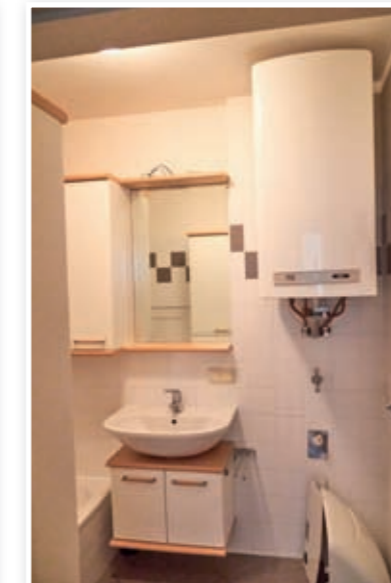
Schlafzimmer



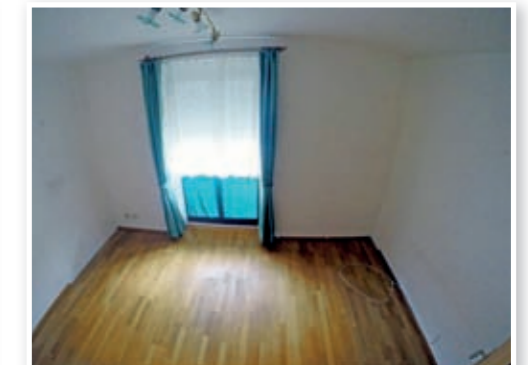
Schlafzimmer



Küche



Bad



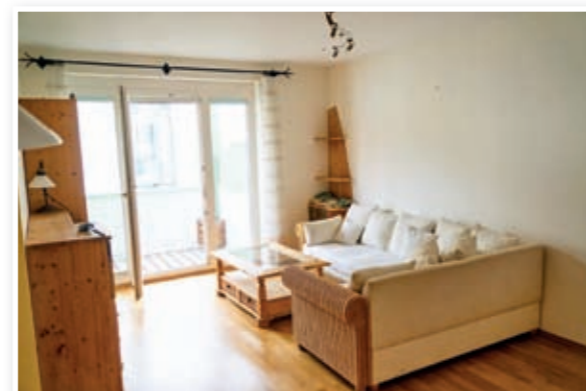
Kinderzimmer

KONTAKT
0664/310 74 40



Wohnung mit Balkon

Außenbild vom Garten zur Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer

Das alles und viel mehr ist einfach zu Fuß erreichbar:

- in 2 Minuten in der freien unberührten Natur und in den Wachauer Weingärten zum Spazieren und für Wanderungen
- in 5 Minuten an der Donau UNI, IMC Fachhochschule, Privat Uni und ZahnUni
- in 5 Minuten an der Donau inkl. Donaulende und Gastro Betriebe
- in 5 Minuten Kloster Und, Museen und anderen Kulturangeboten
- in 5 Minuten in zwei Supermärkten
- in 10 Minuten im Einkaufszentrum
- in 10 Minuten im Hallenbad, Freibad und anderen Sporteinrichtungen
- in 10 Minuten in der Kremser Altstadt
- in 20 Minuten im Krankenhaus (mit Auto in 5 Minuten)

